

**"Ingatlanok kiürítése: Erzsébetvárosi ingatlanokból lom- és építési törmelék elszállítása"**  
**EKR000750082025**

**Vállalkozási keretszerződés**

**"Ingatlanok kiürítése: Erzsébetvárosi ingatlanokból lom- és építési törmelék elszállítása"**

amely létrejött egyrészről:

Név: **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlankezelési Nonprofit Zrt.**  
Székhely: 1071 Budapest, Damjanich utca 12.;  
Adószám: 12194528-2-42;  
Cégjegyzékszám: 01-10-043258;  
Képviseli: Dr. Halmai Gyula vezérigazgató  
mint Megrendelő, (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről:

Név: **Bau Gom Épszer Kft.**  
Székhely: 1077 Budapest, Rottenbiller utca 44. Fsz. Ü-8. ajtó  
Adószám: 26494917-2-42  
Cégjegyzékszám: 01-09-328595  
Pénzforgalmi számlaszám: 12011409-01800089-00100003  
Pénzforgalmi szolgáltató: Raiffeisen Bank Rt.  
Képviseli: Gyöngyösi Richárd ügyvezető

mint Vállalkozó, (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

– együttes említésük esetén: **Felek**, önállóan: **Fél** – között alulírott napon és helyen a jelen vállalkozási keretszerződésben írt feltételek szerint:

**I. ELŐZMÉNYEK**

1. Megrendelő, mint Ajánlatkérő, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított „**Ingatlanok kiürítése: Erzsébetvárosi ingatlanokból lom- és építési törmelék elszállítása**” tárgyában (EKR azonosító: EKR000750082025). Megrendelő az ajánlatok elbírálásáról készült 2025.07.22. napján megküldött összegzésében Vállalkozót hirdette ki a közbeszerzési eljárás nyertesének. Felek a Kbt. 131. § (1) bekezdése alapján az alábbi vállalkozási keretszerződést (továbbiakban: **Szerződés**) kötik:

**II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, VÁLLALKOZÓ ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTRA TETT  
MEGAJÁNLÁSAI**

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a közbeszerzési eljárást megindító felhívásban és az egyéb közbeszerzési dokumentumokban, különösen a műszaki leírásban és a feladatmeghatározásban rögzített **lomtalanítási munkák** (a továbbiakban a **munka**) **Megrendelő eseti megrendelése szerinti elvégzését** a jelen szerződésben meghatározott díjért.

**Összefoglaló feladateleírás:** Vállalkozó feladata az Erzsébetvárosi Önkormányzat tulajdonában /vagyonkezelésében/használatában álló társasházi lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek, valamint önkormányzati tulajdonban lévő lakóépületek közös területeinek lomtalanítási munkáinak elvégzése, jelen Szerződés szerinti egységárakon, eseti megrendelések alapján. Lomtalanítás alatt a nem veszélyes hulladékok gyűjtése, szállítása tevékenység értendő.

**"Ingatlanok kiürítése: Erzsébetvárosi ingatlanokból lom- és építési törmelék elszállítása"**  
**EKR000750082025**

**A Szerződés keretösszege: nettó 84.500.000,- Ft. + ÁFA, melynek 75 %-ára vállal lehívási kötelezettséget Megrendelő.**

2. Vállalkozó a Szerződés teljesítését a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott Műszaki Leírás és a Megrendelő utasításai szerint a hatályos jogszabályoknak, hatósági előírásoknak, és szakmai szokásoknak megfelelően köteles végezni.

3. Vállalkozó ajánlatában a minőségi értékelési szempontokra tett megajánlásai:

- **Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása: 2 fő**
- **A felhívás M.1. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 hónap, maximum 24 hónap): 24 hónap**

**A bemutatott szakember neve: Bánfalvi László**

Megrendelő Vállalkozó fenti vállalásainak betartását előre be nem jelentett helyszíni ellenőrzésekkel fogja ellenőrizni. Az ellenőrzések során dokumentumokkal (pl. szig. igazolvány) kell tudnia igazolnia Vállalkozónak, hogy a teljesítésben a vállalt hátrányos helyzetű munkavállalók és a bemutatott szakember részt vesz-e.

4. A 3. pont szerinti vállalásoknak Vállalkozó az alábbiak szerint köteles eleget tenni:

Vállalkozó a fentiek szerint 2 fő (nyertes ajánlat szerint) hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazására köteles a Szerződés teljesítés időtartamának legalább fele alatt. Felek hátrányos helyzetű munkavállaló alatt azt a munkavállalót tekintik, aki nem szerzett középfokú végzettséget vagy szakképesítést.

5. **Megrendelő a közbeszerzési eljárást megindító felhívásban alkalmassági követelményként előírta, hogy Vállalkozó rendelkezzen nem veszélyes hulladékok gyűjtése, szállítása tevékenységre vonatkozó szakmai felelősségbiztosítással, melynek mértéke (kártérítési limit) legalább 500.000,- Ft/káresemény és legalább 2.000.000,- Ft/év. Vállalkozó felelősségbiztosítása a Szerződés melléklete.**

6. **Megrendelő a közbeszerzési eljárást megindító felhívásban alkalmassági követelményként előírta, hogy Vállalkozó rendelkezzen a 439/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet. 7. §-a szerinti hulladék gyűjtési és szállítási engedéllyel. Vállalkozó engedélye a Szerződés melléklete.**

### **III. MŰSZAKI TARTALOM**

1. Jelen Szerződés Műszaki tartalmát az 1. számú mellékletét képező **FELADATLEÍRÁS** szerinti lomtalanítási feladatok adják, amelyet Megrendelő – jelen okirat IX. pontba írottak figyelembevételével Vállalkozótól megrendel.
2. **A Szerződés teljesítésekor a lift használata - a személyszállítás kivételével - nem megengedett.**

## **V. FIZETÉSI FELTÉTELEK**

1. Megrendelő az 1. sz. mellékletben foglalt lomtalanítási feladatok körében megrendelt munkák eseti megrendelésének ellenértékét **(1 db végszámláját)** az igazolt teljesítést követően, Vállalkozó által benyújtott számla alapján átutalás útján egyenlíti ki a Raiffeisen Bank Rt. Banknál vezetett 12011409-01800089-00100003 számú bankszámlájára Ptk. 6:130 § (1) – (2) bekezdésében foglaltak szerint, a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.

Megrendelő előleg igénylésének lehetőségét nem biztosítja.

Vállalkozó számlája mellékleteként köteles csatolni a hulladék lerakására és ártalmatlanítására, vagy más cég részére történő átadására vonatkozó átvételi nyilatkozatot.

A hulladék lerakása és ártalmatlanítása – a 439/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet szerinti - engedélyköteles tevékenység, ezért Megrendelő csak olyan átvételi nyilatkozatot fogad el, melyet a 439/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet szerinti engedéllyel és telephelyengedéllyel rendelkező cég állított ki.

2. Vállalkozó számla kiállítására és benyújtására az eseti megrendelésben meghatározott munka/munkák elvégzését követően, Megrendelő teljesítés igazolásának birtokában, valamint amennyiben nem szerepel a Nemzeti Adó- és Vámhivatal (NAV) által közzétett, köztartozásmentes adózói, online elérhető adatbázisában, úgy a NAV által a köztartozásmentes adózói minőségről kiállított igazolás Megrendelő részére történő átadása után jogosult. A számlázásra minden esetben a teljesítésigazolás ajánlatkérő képviselője által történő kiadását követően kerül sor; a számla értéke a tényleges teljesítéssel arányos mértékű. A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdéseinek a rendelkezései az irányadók.
3. Vállalkozó a teljesítés igazolás kiadásához köteles benyújtani Megrendelőnek az eseti megrendelés teljesítését igazoló dokumentációt. A teljesítésigazolás kiállítására Megrendelő – mindenkor – vezérigazgatója jogosult.
4. A lomtalanítási munkák elszámolásakor a számlához csatolandó a Megrendelő által jelen szerződés 2. sz. melléklete szerinti Megrendelési lap, és a Vállalkozó által kitöltött és Megrendelő aláírásával ellátott Munkalap, valamint a jelen szerződés 5. számú melléklete szerinti „Nyilatkozat teljesítés jogszabályoknak megfeleléséről”, továbbá minden egyéb vonatkozó dokumentum, a többi között a tételes elszámolás, a teljesítés igazolása, egyéb dokumentumok, továbbá a Vállalkozó köteles az elvégzett munkáról fotó-dokumentációt készíteni és azt a számlához mellékletként csatolni.
6. A számlának meg kell felelnie a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak.

Megrendelő a Kbt. 27/A. § alapján köteles fogadni és feldolgozni az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának.

#### **IV. VÁLLALKOZÓI DÍJ**

1. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. számú mellékletben foglalt lomtalanítási feladatok körében elvégzendő bármely munkát kizárólag az ajánlatának részét képező ajánlati ár alapján számolja el.
2. Vállalkozó az eseti megrendelések során az alábbi, az ajánlatában megadott egységárakkal számolhat:
  - 1.1. Általános lom elszállítási díj (nettó Ft/m<sup>3</sup>): 20.000, - Ft.
  - 1.2. Építési törmelék elszállítási díj (nettó Ft/m<sup>3</sup>): 15.000, - Ft.
  - 1.3. Anyagmozgatási díj pincéből/alagsorból (általános lom/építési törmelék elszállítási díj %-ában kifejezve; min. 1 % max. 5 %): 1 %
  - 1.4. Anyagmozgatási díj földszinttől a 3. emeletig (általános lom/építési törmelék elszállítási díj %-ában kifejezve; min. 1 % max. 5 %): 1 %
  - 1.5. Anyagmozgatási díj 4. emelettől és a felett (általános lom/építési törmelék elszállítási díj %-ában kifejezve; min. 1 % max. 5 %): 1 %
  - 1.6. Rovarfertőzöttségű és/vagy erősen szennyezett ingatlanok esetén felszámítandó többletdíj %-ban kifejezve, amelynek alapja az általános lom/építési törmelék elszállítási díjként megajánlott árakhoz igazodik (min. 1 % - max. 10 %): 1 %
3. Az ajánlatban szereplő ajánlati árak felemelésére jelen Szerződés határozott időtartama alatt Vállalkozó nem jogosult.
4. A vállalkozói díj fedezetet nyújt Vállalkozónak az 1. pontban meghatározott és a dokumentációban részletezett műszaki tartalmú munkákkal összefüggésben felmerült összes közvetlen és közvetett költségére, különösen az alábbiakra:
  - a) a kiszállási-, parkolási díjak költségeit;
  - b) az ingatlanokban lévő lomok, hulladékok eltávolításának költségeit;
  - c) csomagolóanyagok felhasználásának költségeit (zsák, doboz, konténer, stb.);
  - d) a lomok, hulladékok elszállításának (szükség szerint konténer biztosításának) költségeit;
  - e) a helyszíni adottságokból adódó költségeket (figyelembe véve pl., hogy a társasházi lift munkavégzésre nem használható);
  - f) az esetleges közterületfoglalási, közterület igénybevételevel kapcsolatos költségeket;
  - g) a megvalósításhoz szükséges segédszerkezetek és berendezések igénybevételi költségeit;
  - h) villamos energia- és vízhasználat, hulladékszállítás – és elhelyezés költségeit;
  - i) a kiürített ingatlan „durva” takarításának, kiemelten szennyezett ingatlan esetén fertőtlenítő felmosásának költségeit;
  - j) a munkát elvégzők részére megfelelő védőfelszerelés biztosításának költségeit;
  - k) a munkavégzés során keletkezett szennyeződés közös helyiségekből történő eltakarításának (pl.: lépcsőház, járdá) költségeit;
  - l) a környezet- és természetvédelemmel, szélsőséges időjárással kapcsolatban felmerült költségeket;
  - m) a munkavégzés dokumentálásának (pl.: fotók készítése) költségeit;
  - n) a hulladékok környezetvédelmi előírások szerinti kezelésének, szükség szerinti megsemmisítésének költségeit, az arra vonatkozó jogszabályi megfelelési vállalkozói nyilatkozat kiállításának költségeit.

**"Ingatlanok kiürítése: Erzsébetvárosi ingatlanokból lom- és építési törmelék elszállítása"**  
**EKR000750082025**

Vállalkozó köteles a Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.

Vállalkozó kifejezetten nyilatkozik, hogy a szerződés teljesítése során nem vesz igénybe az eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

17. Vállalkozó a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján vállalja, hogy

- nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

**VI. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ, TELJESÍTÉSI HELY, HATÁLYBA LÉPÉS**

1. A Szerződés határozott időtartamra, **hatályba lépésétől számított 24 hónap időtartamra kerül megkötésre**. Amennyiben a Szerződés nettó 84.500.000, - Ft. keretösszege a Szerződés időtartamának lejárta előtt merül ki, a Szerződés a keretösszeg kimerülésével megszűnik.
2. Az eseti megrendelések teljesítésének határideje: a megrendelésben rögzített határidőig.
3. Teljesítés helye: Magyarország, Budapest VII. kerület, valamint Pest megye közigazgatási területe.
4. A Szerződés mindkét fél általi aláírással, az utolsó aláírás napján lép hatályba.

**VII. A SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE**

1. Felek rögzítik, hogy a szerződés megszüntetésére a Ptk. és Kbt. előírásai szerint van lehetőség.
2. Rendkívüli felmondási indokok:  
Megrendelő a Szerződést Vállalkozóhoz intézett írásbeli egyoldalú jognyilatkozattal felmondhatja, ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi, így különösen, de nem kizárólagosan az alábbi esetekben:
  - Vállalkozó a Megrendelő – szerződésszerű teljesítésre irányuló - felszólításának az abban megjelölt határidőn belül nem tesz eleget;
  - Vállalkozóval szemben felszámolási, végelszámolási eljárás indul, vagy felfüggeszti gazdasági tevékenységét;
  - jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Vállalkozó szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;
  - amennyiben az eseti megrendelések megíúsulására több, mint 10 alkalommal kerül sor.

*G. Z.*

**"Ingatlanok kiürítése: Erzsébetvárosi ingatlanokból lom- és építési törmelék elszállítása"**  
**EKR000750082025**

7. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés szerű teljesítést követően kibocsátandó számlán a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 167. §-ban meghatározott kötelező tartalmi elemeken, továbbá az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 169. §-ában meghatározottakon túl, köteles a Megrendelő által megadott azonosító számot, valamint a teljesítés jogcímét (a számlához kapcsolódó teljesítés rövid megnevezése) feltüntetni.
8. Amennyiben a számlát nem a fentiek figyelembevételével küldik meg, az a számla kiegyenlítés nélküli visszaküldését vonja maga után, és az ebből eredő károkért Megrendelő nem vállal felelősséget.
9. Megrendelő nem vállal felelősséget azért sem, ha Vállalkozó a számlát nem a fenti módon juttatja el Megrendelőhöz.
10. Megrendelő sem a számla eltűnéséért, sem az ebből eredő késedelmes fizetésért semminemű kárfelelősséget nem vállal.
11. A bankszámlák közötti elszámolás útján teljesített fizetést akkor kell megtörténtnek tekinteni, amikor a pénzügyintézet a fizetésre kötelezett bankszámláját megterheli.
12. Megrendelői késedelem: Fizetési késedelem esetén Megrendelő a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles. Vállalkozó számláján szereplő minden ezzel ellentétes rendelkezés esetén is a fenti szabály érvényesül a Felek viszonylatában.
13. Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni.
14. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
15. Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe, a kifizetést a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint teljesíti Megrendelő, a teljesítést követően benyújtott szerződés szerű és a jogszabályoknak megfelelő számla alapján, leigazolt szerződés szerű teljesítést/részteljesítést követően.
16. Vállalkozó a Szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviselőre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a Szerződés teljesítésében. Vállalkozó a bejelentéssel együtt köteles a Megrendelőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviselőre jogosult személyén túl az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni. Vállalkozó a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.



**"Ingatlanok kiürítése: Erzsébetvárosi ingatlanokból lom- és építési törmelék elszállítása"**  
**EKR000750082025**

- f. A Vállalkozó fényképekkel és lerakói átvételi igazolással igazolja a teljesítést.

**IX. KÖTBÉR**

1. A Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján, ha nyertes ajánlattevő olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést, a Megrendelő kötbérre jogosult az alábbiak szerint:

**Késedelmi kötbér:** Késedelmi kötbér késedelmes teljesítés esetén, minden erre vonatkozó további figyelmeztetés nélkül esedékes. A kötbér mértéke a késedelmes teljesítéssel érintett eseti megrendelés nettó vállalkozói díjának 5 %-a minden késedelemmel érintett nap után. A késedelmi kötbér maximuma a késedelemmel érintett eseti megrendelés nettó vállalkozói díjának 50 %-a. A kötbérmaximum elérése esetén a Megrendelő jogosult az eseti megrendelést megghiúsulnak tekinteni és megghiúsulási kötbért követelni.

**Hibás teljesítési kötbér:** Hibás teljesítési kötbér hibás teljesítés esetén, a hiba javítására/helyrehozatalára vonatkozó megrendelői felszólítás szerinti határidő eredménytelen lejárta utáni első naptól esedékes minden erre vonatkozó további figyelmeztetés nélkül. A kötbér mértéke a hibás teljesítéssel érintett eseti megrendelés nettó vállalkozói díjának 5 %-a minden hibás teljesítéssel érintett nap után. A hibás teljesítési kötbér maximuma a hibás teljesítéssel érintett eseti megrendelés nettó vállalkozói díjának 50 %-a. A kötbérmaximum elérése esetén a Megrendelő jogosult az eseti megrendelést megghiúsulnak tekinteni és megghiúsulási kötbért követelni.

**Megghiúsulási kötbér:** A Vállalkozó megghiúsulási kötbért köteles fizetni, ha a jelen Szerződés szerinti eseti megrendelés teljesítése - olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős részlegesen vagy teljesen – megghiúsul. A megghiúsulási kötbér mértéke a megghiúsulással érintett eseti megrendelés nettó vállalkozói díjának 50%-a.

Amennyiben az eseti megrendelések megghiúsulására több, mint 10 alkalommal kerül sor Megrendelő a Szerződés felmondása mellett a Szerződés nettó keretösszegének 20%-a összegű megghiúsulási kötbérre jogosult.

2. Kötbérekkel kapcsolatos egyéb rendelkezések:

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján a nyertes ajánlattevőként szerződő fél kötbér fizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. A nyertes ajánlattevőként szerződő fél mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti.

**X. SZERZŐDŐ FELEK KÉPVISELŐI**

1. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen szerződés hatálya alatt folyamatosan együttműködnek. Ennek keretében kellő időben tájékoztatják egymást a jelen szerződésben foglaltak teljesítése mellett minden olyan kérdésről, amely a jelen szerződés teljesítésére kihatással lehet.
2. Felek közötti kapcsolattartók, és elérhetőségeik:

**Megrendelő részéről:**

**Név:** Karacs Gergő



**"Ingatlanok kiürítése: Erzsébetvárosi ingatlanokból lom- és építési törmelék elszállítása"**  
**EKR000750082025**

Az azonnali hatályú felmondás ellenkező rendelkezés hiányában a felmondás napjától kezdve szünteti meg a szerződést. Vállalkozó súlyos szerződésszegése miatt bekövetkező felmondás esetén, a Vállalkozó árainak megtérítésére nem tarthat igényt.

3. Megrendelő jogosult a szerződést felmondani amennyiben:
  - feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni,
  - a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak;
4. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
  - a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.
  - a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

**VIII. AZ ESETI MEGRENDELÉS RENDJE**

1. A lomtalanítási munka megrendelésével kapcsolatos rendelkezések:
  - a. Az eseti megrendelésben meghatározott ingatlanok esetében, Vállalkozó vállalja, hogy a megrendeléstől számított 5 munkanapon belül, együtt a megrendelő képviselőjével felméri az elvégzendő feladatot, és arra a IV. 2. pontban rögzített árak alapján árajánlatot ad.
  - b. Megrendelő véleményezi és jóváhagyja Vállalkozó árajánlatában foglaltakat, jogosult azokat egyoldalúan felülbírálni a munkatételek száma és mennyisége, a munkavégzés részletes feltételei és a vállalt teljesítési határidő tekintetében.
  - c. Megrendelő megrendeli a munkák elvégzését, az eseti megrendelésben szereplő határidőre.
  - d. A konkrét lomtalanítási munkákra vonatkozó megrendelés a fentiekben részletezett eljárást követően, a jelen okirat 2. számú melléklete szerinti „Megrendelési lap” elnevezésű mellékleten külön ezen célból feltüntetett rész kölcsönös aláírásával kerül elfogadásra. Vállalkozó köteles a „Megrendelési lapot” az igazolt átvételt követő 2 munkanapon belül – a megrendelés elfogadására vonatkozó nyilatkozatával és a „Megrendelési lap” cégszerű aláírásával ellátva – Megrendelőnek visszaküldeni. A „Megrendelési lap” és a visszaigazolás küldése e-mailen útján történik.
  - e. Az elektronikus úton megküldött megrendelés és visszaigazolás kézhezvételének a küldő fél általi elküldés időpontja értendő. Vállalkozó a megrendelés teljesítését az aláírt „Megrendelési lap” visszaküldésétől számított 5 munkanap alatt köteles megkezdeni és legkésőbb a „Megrendelési lapon” vállalt teljesítési határidő alatt befejezni.

**"Ingatlanok kiürítése: Erzsébetvárosi ingatlanokból lom- és építési törmelék elszállítása"**  
**EKR000750082025**

**Telefon:** +36 30 5299204

**E-mail:** karacs.gergo@evin.hu

**Vállalkozó részéről:**

**Név:** Gyöngyösi Richárd

**Telefon:** +36 70 6382382

**E-mail:** gombics61@gmail.com

3. A fent megnevezett képviselő személyének változásáról a Fél köteles a másik Felet haladéknélkül, ám legkésőbb öt (5) munkanapon belül értesíteni.
4. A képviseleti jogosultság nem terjed ki a szerződés módosítására, illetve olyan utasítás átadás-átvételére, amely közvetlenül vagy közvetve a jelen szerződés módosítását eredményezné.

**XI. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

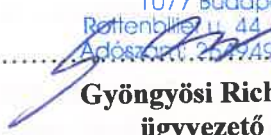
1. Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy az államháztartás központi alrendszerében a kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A kötelezettséget vállaló (Megrendelő) ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni azzal, hogy ahol az Áht. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.
2. Irányadó jog: Felek kifejezetten megállapodnak, hogy jelen megállapodás egészére – így különösen a szerződés megkötésére, anyagi és alaki érvényességére, kötelmi hatásaira, a Szerződést megerősítő mellékkötelezettségekre, a szerződéssel kapcsolatos követelések beszámíthatóságára – a magyar jog rendelkezéseit kell alkalmazni.
3. Felek jelen Szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni.
4. Vállalkozó képviselője kijelenti, hogy Vállalkozó képviseletére és a jelen szerződés aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkezik azzal, hogy az ezzel összefüggésben felmerülő károkért a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik Megrendelő felé.
5. A Szerződés példányaiból minden felet kettő (2) darab eredeti példány illeti meg.
6. Jelen szerződést a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselet szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták.

**Mellékletek:**

1. számú melléklet: Feladatleírás
2. számú melléklet: Megrendelési lap
3. számú melléklet: Lomtalanítási munkalap

**"Ingatlanok kiürítése: Erzsébetvárosi ingatlanokból lom- és építési törmelék elszállítása"**  
**EKR000750082025**

4. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat  
 5. számú melléklet: Nyilatkozat teljesítés jogszabályoknak megfeleléséről  
 6. számú melléklet: Vállalkozó a 439/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet szerinti engedélye  
 7. számú melléklet: Vállalkozó felelősségbiztosítása

| EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezkezelési<br>Nonprofit Zrt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Bau Gom Épszer Kft.                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Aláírás:</p>  <p><b>EVIN</b> Erzsébetvárosi<br/>Ingatlangezkezelési<br/>Nonprofit Zrt.</p> <p><b>Dr. Halmos Gyula</b><br/>vezérigazgató</p> <p>1071 BUDAPEST, DAMJANICH UTCA 12.<br/>ADÓSZÁM: 153014917-2-42</p> <p>1.<br/>Megrendelő</p> <p>Budapest, 2025. év 08. hó 08. napján</p> | <p>Aláírás:</p> <p><b>Bau Gom Épszer Kft</b><br/>1077 Budapest<br/>Rottenbiller u. 44. I.szf.Ú-8.<br/>Adószám: 25394917-2-42</p>  <p><b>Gyöngyösi Richárd</b><br/>ügyvezető</p> <p>Vállalkozó</p> <p>Budapest, 2025. év 08. hó 08. napján</p> |

**"Ingatlanok kiürítése: Erzsébetvárosi ingatlanokból lom- és építési törmelék elszállítása"**  
**EKR000750082025**

1. számú melléklet: Feladatleírás (külön fizikai csatolás nélkül)

**"Ingatlanok kiürítése: Erzsébetvárosi ingatlanokból lom- és építési törmelék elszállítása"**  
**EKR000750082025**

2. számú melléklet:

**MEGRENDELÉSI LAP**  
**LOMTALANÍTÁSI MUNKÁKHOZ**  
**Munka sorszáma:**

**Megrendelő:**

|                                                                                                                            |                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Munkavégzés pontos helye:                                                                                                  | Budapest, VII. kerület<br><b>utca:   hsz:   emelet:   ajtó:</b> |
| Megrendelő képviselőjének neve és telefonszáma:<br>(gondnok, műszaki referens, cégvezető, ügyvezető lehet)                 | Név:<br><br>Telefon:                                            |
| Bejelentés időpontja:                                                                                                      | Budapest, 20... év ...hó ... nap .... óra .. perc               |
| Vállalkozónak továbbítás időpontja:                                                                                        | Budapest, 20... év ...hó ... nap .... óra .. perc               |
| Elvégzendő munka:<br><br>.....<br>.....                                                                                    |                                                                 |
| A munkavégzésre készült költségvetést elfogadom és megrendelem:<br><br>Dátum: _____ Vállalkozó: _____<br>Megrendelő: _____ |                                                                 |
| Elvégzett munkáról fényképek készítése szükséges                                                                           |                                                                 |
| Budapest, 20.... év ... hó ... nap<br><br>.....<br><br><div><div>Megrendelő</div><div>Vállalkozó</div></div>               |                                                                 |

**"Ingatlanok kiürítése: Erzsébetvárosi ingatlanokból lom- és építési törmelék elszállítása"**  
**EKR000750082025**

3. számú melléklet:

## VII. KER. LOMTALANÍTÁSI MUNKALAP

Munkavégzés helye: Budapest, VII. kerület ..... út, tér, utca, krt.  
..... emelet, ajtó

A megrendelt munka leírása:

A large rectangular area filled with a uniform grid of small squares, typical of graph paper used for mathematics or science projects. The grid consists of approximately 20 columns and 10 rows of squares.

Munkaszám:

Kelt:

megrendelő

Az elvégzett munka tételes leírása:

A full-page sheet of white graph paper with a light gray grid. The grid consists of small squares, approximately 1 cm by 1 cm each. There are 20 columns and 15 rows of squares. The grid covers most of the page, leaving a narrow margin at the top and bottom.

A munkát felelősséggel végző  
dolgozó:

A munkát kifogástalanul  
átvettem:

A munka szakszerű elvégzését,  
teljesítését igazolom:

Kelt: .....

Kelt: .....

Kelt: .....

**"Ingatlanok kiürítése: Erzsébetvárosi ingatlanokból lom- és építési törmelék elszállítása"**  
**EKR000750082025**

4. számú melléklet:

**Vállalkozó Átláthatósági Nyilatkozata**

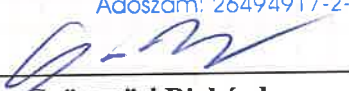
Alulírott **Gyöngyösi Richárd**, mint a **Bau Gom Épszer Kft.** (1077 Budapest, Rottenbiller utca 44. Fsz. Ü-8. ajtó) ügyvezetője nyilatkozom **büntetőjogi és polgári jogi felelősségem tudatában, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1 pontjának ba) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül:**

A Bau Gom Épszer Kft. olyan belföldi jogi személy, amely megfelel a következő feltételeknek:

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, **a tényleges tulajdonos neve, lakcíme:**
  - Gyöngyösi Tivadar  
1076 Budapest, Thököly út 20. 3. em. 2. ajtó
  - Gyöngyösi Richárd  
1062 Budapest, Bajza utca 66. 1. em. 3. ajtó
- Magyarországon rendelkezik adóilletőséggel;
- nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak.

Kelt.: Budapest, 2025.08. 08.

Bau Gom Épszer Kft  
1077 Budapest  
Rottenbiller u. 44. fszt.Ü-8.  
Adószám: 26494917-2-42

  
**Gyöngyösi Richárd**

**ügyvezető**

**Bau Gom Épszer Kft.**

**"Ingatlanok kiürítése: Erzsébetvárosi ingatlanokból lom- és építési törmelék elszállítása"**  
**EKR000750082025**

5. számú melléklet:

**Nyilatkozat teljesítés jogszabályoknak megfeleléséről**

Alulírott ..... mint a ..... (.....) Vállalkozó ügyvezetője nyilatkozom, hogy Vállalkozó az „Ingatlanok kiürítése” tárgyú szerződés teljesítése során a vonatkozó jogszabályi rendelkezések maradéktalan betartásával járt el:

- Vállalkozó a keletkező hulladékok kezelése, szállítása és leadása során a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényben és a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendeletben foglaltak szerint járt el.
- Vállalkozó munkavállalói/alvállalkozói a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket ismerik, betartják, valamint a Vállalkozó vezetősége is különös figyelmet fordít azok betartatására.

Kelt.: .....

Bau Gorn Épszer Kft  
1077 Budapest  
Rottenbiller u. 44. fszt. Ü-8.  
Adószám: 26494917-2-42

  
cégszerű aláírás

**"Ingatlanok kiürítése: Erzsébetvárosi ingatlanokból lom- és építési törmelék elszállítása"**  
**EKR000750082025**

**6. számú melléklet: Vállalkozó a 439/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet szerinti engedélye**

**"Ingatlanok kiürítése: Erzsébetvárosi ingatlanokból lom- és építési törmelék elszállítása"**  
**EKR000750082025**

**7. számú melléklet: Vállalkozó felelősségbiztosítása**



## FELADATLEÍRÁS

### "Ingatlanok kiürítése" EKR000750082025

"Ingatlanok kiürítése" - "Ingatlanok kiürítése" keretében nyertes ajánlattevő feladata az Erzsébetvárosi Önkormányzat tulajdonában /vagyonkezelésében/használatában álló társasházi lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek, valamint önkormányzati tulajdonban lévő lakóépületek közös területein lomtalanítási munkák (a továbbiakban: lomtalanítási munkák) elvégzése az Ajánlatkérőnél/Megrendelőnél felmerült igények szerint, az ajánlatban meghatározott egységárakon, egyedi megrendelések alapján, keretszerződés keretében.

A lomtalanítási munkák elvégzése során Ajánlatkérő/Megrendelő az alábbi feladatok ellátását várja el:

- a lomtalanítási munkák megkezdését megelőzően a munkák elvégzéséhez szükséges kiszállással/behajtással-, parkolással-, területfoglalással kapcsolatos engedélyek beszerzése (amennyiben releváns);
- az ingatlanokban lévő lomok, hulladékok bezsákolása/lapra szerelése/stb. és kézi erővel, a lifthasználat teljes mellőzésével történő le/kihordása az ingatlan előtt lévő, az elszállításig átmeneti gyűjtésre, deponálásra szolgáló konténerbe, szállító járműbe;
- a kiürített ingatlan, valamint a lomok le/kihordási munkái során érintett épületrészek (folyosók, lépcsőházak, udvar, egyéb épületrészek és közös helyiségek) „durva” takarítása, kiemelten szennyezett ingatlan esetén fertőtlenítő felmosása;
- a lomok, hulladékok elszállítása (szükség szerint konténer biztosításával) és hulladéklerakóba történő lerakása, a hulladéklerakás tényének és mennyiségének (m<sup>3</sup> vagy kg) bizonylattal történő igazolása.

Az eseti megrendelésben meghatározott ingatlanok esetében Ajánlattevő/Vállalkozó vállalja, hogy a megrendeléstől számított 2 munkanapon belül felméri az elvégzendő feladatot és arra az ajánlatában adott árak alapján árajánlatot ad.

Az eseti árajánlat mellékletét képezi a feladat mennyiségét legoptimálisabban bemutató fotódokumentáció.

Az árajánlat beérkezése és elbírálása után Ajánlatkérő megrendeli a munka elvégzését az eseti megrendelésben szereplő határidőre.

Az ajánlati árak tartalmaznia kell az alábbiakat:

1. Az eseti árajánlat adásával kapcsolatos dokumentáció összeállításának költségét.
2. A munka elvégzéséhez szükséges összes költséget, különösen:
  - a) a kiszállási-, parkolási díjak költségeit;
  - b) az ingatlanokban lévő lomok, hulladékok eltávolításának költségeit;
  - c) csomagolóanyagok felhasználásának költségeit (zsák, doboz, konténer, stb.);
  - d) a lomok, hulladékok elszállításának (szükség szerint konténer biztosításának) költségeit;
  - e) a helyszíni adottságokból adódó költségeket (figyelembe véve pl., hogy a társasházi lift munkavégzésre nem használható);
  - f) az esetleges közterületfoglalási, közterület igénybevételével kapcsolatos költségeket;
  - g) a megvalósításhoz szükséges segédszerkezetek és berendezések igénybevételi költségeit;
  - h) villamos energia- és vízhasználat, hulladékszállítás – és elhelyezés költségeit;
  - i) a kiürített ingatlan „durva” takarításának, kiemelten szennyezett ingatlan esetén fertőtlenítő felmosásának költségeit;
  - j) a munkát elvégzők részére megfelelő védőfelszerelés biztosításának költségeit;
  - k) a munkavégzés során keletkezett szennyeződés közös helyiségekből történő eltakarításának (pl.: lépcsőház, járda) költségeit;
  - l) szükség esetén ózonos fertőtlenítés költségeit;
  - m) a környezet- és természetvédelemmel, szélsőséges időjárással kapcsolatban felmerült költségeket;
  - n) a minőség-ellenőrzés költségeit;
  - o) a munkavégzés dokumentálásának (pl.: fotók készítése) költségeit;
  - p) a hulladékok környezetvédelmi előírások szerinti kezelésének, szükség szerinti megsemmisítésének költségeit, az arra vonatkozó jogszabályi megfelelési vállalkozói nyilatkozat kiállításának költségeit.



PEST VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

|              |                         |            |                                           |
|--------------|-------------------------|------------|-------------------------------------------|
| Ügyiratszám: | PE-06/KTF/05305-7/2023  | Tárgy:     | Érd, Iskola köz 1. (24041 hrsz.), Bau Gom |
| Ügyintéző:   | Pongó Veronika          |            | Épszer Kft. nem veszélyes hulladékok      |
|              | dr. Csemez-Csipszer Éva |            | gyűjtésére és szállítására vonatkozó      |
|              | dr. Kiss Enikő          |            | hulladékgazdálkodási engedélye            |
|              | Zsille L. Ákosné dr.    | Hiv. szám: | -                                         |
|              | Torma Tímea             | Melléklet: | -                                         |
| Telefon:     | (06-1) 478-44-00        |            |                                           |

HATÁROZAT

A **Bau Gom Épszer Kft.** (székhely: 1077 Budapest, Rottenbiller utca 44. fsz. Ü-8. ajtó; járműtárolási telephely: 2030 Érd, Iskola köz 1. (24041 hrsz.); KÜJ szám: 103 975 359; KTJ szám: 103 049 374; KSH azonosító kód: 26494917-4120-113-01; a továbbiakban: Engedélyes) részére a határozat 1./ pontjában megnevezett **nem veszélyes hulladékok** Budapest és Pest vármegye területén belül történő **gyűjtését** és közúton történő **szállítását** a keletkezés helyei és a hulladékkezelők telephelyei között

engedélyezem

az alábbi feltételekkel:

1./ Gyűjthető és szállítható nem veszélyes hulladékok:

| Azonosító kód | Megnevezés                                                                                       | Mennyiség (t/év) |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 15 01 01      | papír és karton csomagolási hulladék                                                             |                  |
| 15 01 02      | műanyag csomagolási hulladék                                                                     |                  |
| 15 01 03      | fa csomagolási hulladék                                                                          |                  |
| 15 01 04      | fém csomagolási hulladék                                                                         |                  |
| 15 01 05      | vegyes összetételű kompozit csomagolási hulladék                                                 |                  |
| 15 01 06      | egyéb, kevert csomagolási hulladék                                                               |                  |
| 15 01 07      | üveg csomagolási hulladék                                                                        |                  |
| 15 01 09      | textil csomagolási hulladék                                                                      |                  |
| 15 02 03      | abszorbensek, szűrőanyagok, törölkendők, védőruházat, amely különbözik a 15 02 02-től            |                  |
| 16 01 03      | hulladékká vált gumiabroncsok                                                                    |                  |
| 16 01 19      | műanyagok                                                                                        |                  |
| 16 01 20      | üveg                                                                                             |                  |
| 16 01 22      | közelebbről meg nem határozott alkatrészek                                                       |                  |
| 16 01 99      | közelebbről meg nem határozott hulladék                                                          |                  |
| 16 02 14      | kiselejtezett berendezés, amely különbözik a 16 02 09-től 16 02 13-ig terjedő hulladéktípusoktól |                  |
| 16 02 16      | kiselejtezett berendezésből eltávolított anyag, amely különbözik a 16 02 15-től                  |                  |
| 16 07 99      | közelebbről meg nem határozott hulladék                                                          |                  |
| 17 01 01      | beton                                                                                            |                  |
| 17 01 02      | tégla                                                                                            |                  |
| 17 01 03      | cserép és kerámia                                                                                |                  |

| Azonosító kód | Megnevezés                                                                                                                  | Mennyiség (t/év) |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 17 01 07      | beton, tégl, cserép és kerámia frakció vagy azok keveréke, amely különbözik a 17 01 06-tól                                  |                  |
| 17 02 01      | fa                                                                                                                          |                  |
| 17 02 02      | üveg                                                                                                                        |                  |
| 17 02 03      | műanyag                                                                                                                     |                  |
| 17 03 02      | bitumen keverék, amely különbözik a 17 03 01-től                                                                            |                  |
| 17 04 01      | vörösréz, bronz, sárgaréz                                                                                                   |                  |
| 17 04 02      | alumínium                                                                                                                   |                  |
| 17 04 03      | ólom                                                                                                                        |                  |
| 17 04 04      | cink                                                                                                                        |                  |
| 17 04 05      | vas és acél                                                                                                                 |                  |
| 17 04 06      | ón                                                                                                                          |                  |
| 17 04 07      | fémkeverék                                                                                                                  |                  |
| 17 04 11      | kábel, amely különbözik a 17 04 10-től                                                                                      |                  |
| 17 05 04      | föld és kövek, amelyek különböznek a 17 05 03-tól                                                                           |                  |
| 17 05 06      | kotrás meddő, amely különbözik a 17 05 05-től                                                                               |                  |
| 17 05 08      | vasúti pálya kavicságya, amely különbözik a 17 05 07-től                                                                    |                  |
| 17 06 04      | szigetelő anyag, amely különbözik a 17 06 01 és a 17 06 03-tól                                                              |                  |
| 17 08 02      | gipsz-alapú építőanyag, amely különbözik a 17 08 01-től                                                                     |                  |
| 17 09 04      | kevert építési-bontási hulladék, amely különbözik a 17 09 01-től, a 17 09 02-től és a 17 09 03-tól                          |                  |
| 20 01 01      | papír és karton                                                                                                             |                  |
| 20 01 02      | üveg                                                                                                                        |                  |
| 20 01 10      | ruhanemű                                                                                                                    |                  |
| 20 01 11      | textíliák                                                                                                                   |                  |
| 20 01 30      | mosószerek, amelyek különböznek a 20 01 29-től                                                                              |                  |
| 20 01 32      | gyógyszerek, amelyek különböznek a 20 01 31-től                                                                             |                  |
| 20 01 34      | elemek és akkumulátorok, amelyek különböznek a 20 01 33-tól                                                                 |                  |
| 20 01 36      | kiselejtezett elektromos és elektronikus berendezések, amelyek különböznek a 20 01 21-től, a 20 01 23-tól és a 20 01 35-től |                  |
| 20 01 38      | fa, amely különbözik a 20 01 37-től                                                                                         |                  |
| 20 01 39      | műanyagok                                                                                                                   |                  |
| 20 01 40      | fémek                                                                                                                       |                  |
| 20 01 99      | közelebbről meg nem határozott egyéb frakciók                                                                               |                  |
| 20 02 01      | biológiailag lebomló hulladék                                                                                               |                  |
| 20 02 02      | talaj és kövek                                                                                                              |                  |
| 20 02 03      | egyéb, biológiailag lebonthatatlan hulladék                                                                                 |                  |
| 20 03 01      | egyéb települési hulladék, ideértve a vegyes települési hulladékot is                                                       |                  |
| 20 03 02      | piacokon képződő hulladék                                                                                                   |                  |
| 20 03 03      | úttisztításból származó maradék hulladék                                                                                    |                  |
| 20 03 07      | lomhulladék                                                                                                                 |                  |
| 20 03 99      | közelebbről meg nem határozott lakossági hulladék                                                                           |                  |
|               | <b>Összesen:</b>                                                                                                            | <b>1200</b>      |

## 2./ Engedélyezett hulladékgazdálkodási tevékenység:

A határozat 1./ pontjában megnevezett nem veszélyes hulladékok gyűjtése és közúton történő szállítása Budapest és Pest vármegye területén belül a keletkezés helyei és a hulladékkezelők telephelyei között.

A nem veszélyes hulladékok gyűjtését és szállítását Engedélyes saját tulajdonú szállítójárműveivel végzi a keletkezés, átvétel helyéről az engedéllyel rendelkező hulladékkezelőkhöz.

A szállítójárművek karbantartását, mosását szakszervizben végzik.

Engedélyes a szállítójárműveket és a konténereket a tárgyi, saját tulajdonú, összesen 1090 m<sup>2</sup>-es területű telephelyen üres állapotban tárolja.

A hulladékok mérlegelése az átvevők telephelyén történik.

### **2.1./ Személyi feltételek:**

Engedélyes a tárgyi tevékenységhez környezetvédelmi megbízottat alkalmaz, valamint biztosítja a tevékenység ellátásához szükséges személyi feltételeket.

### **2.2./ Tárgyi eszközök:**

- 2 db szállítójármű;
- konténerek.

### **2.3./ Pénzügyi eszközök:**

Engedélyes tárgyi tevékenységére vonatkozóan a Generali Biztosító Zrt. biztosítónál kötött, környezetszennyezésre is kiterjedő felelősségbiztosítással rendelkezik (kötvényszám: 95595004754768200).

## **3./ Az engedélyezett tevékenység végzésére vonatkozó előírások:**

1. A tevékenységet a környezet veszélyeztetését kizáró módon, a vonatkozó jogszabályokban előírtaknak megfelelően kell végezni. A tevékenység végzése során bekövetkező havária esetén a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályt (a továbbiakban: Hulladékgazdálkodási Hatóság) haladéktalanul (távközlő hálózat útján 24 órán belül, írásban 48 órán belül) értesíteni kell, a kárelhárítási tevékenység azonnali megkezdése mellett.
2. **A 20 03 01 azonosító kódú (egyéb települési hulladék, ideértve a vegyes települési hulladékot is) hulladéktípus gyűjtését és szállítását Engedélyes kizárólag hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenységre vonatkozó minősítési engedély birtokában, illetve minősítési engedéllyel rendelkező szervezettel kötött szerződés alapján, annak alvállalkozójaként végezheti.**
3. A tevékenység során a környezet a hulladékokkal nem szennyeződhet. A tevékenység végzése során bekövetkező esetleges káresemény, szennyeződés esetén annak felszámolásáról, a terület eredeti állapotába való visszaállításáról Engedélyes köteles gondoskodni.
4. Jelen engedély veszélyes hulladék vagy veszélyes hulladékkal szennyezett egyéb hulladék átvételére, szállítására nem jogosít.
5. A nem veszélyes hulladékok olyan kezelőnek adhatók át, amely rendelkezik az adott azonosító kódú hulladékokra érvényes hulladékgazdálkodási vagy egységes környezethasználati engedéllyel, Engedélyes köteles megbizonyosodni a kezelő engedélyének meglétéről.
6. **Jelen engedély birtokában a nem veszélyes hulladékokat közvetlenül további kezelőhöz, átvevőhöz kell szállítani, a szállítójárműveket a telephelyen még átmeneti jelleggel sem lehet úgy leállítani, hogy azokon szállításra váró nem veszélyes hulladékok találhatók. A telephelyre a gyűjtési, szállítási tevékenységből származó hulladékokat bevinni, ott hulladékot gyűjteni tilos.**
7. A szállítás során a környezet a szállított nem veszélyes hulladékokkal nem szennyeződhet, a szállítás során keletkező esetleges szennyeződés esetén a hulladékok eltakarításáról, a terület eredeti állapotába való visszaállításáról Engedélyes köteles gondoskodni.
8. A különböző nem veszélyes hulladékok elkülönített szállítását meg kell valósítani, tekintettel a hulladékok fizikai, kémiai tulajdonságaira.
9. A szállításához használt eszközök csak megfelelő műszaki állapotú és felszereltségű gépjárművek lehetnek, amelyek alkalmasak a hulladékok környezetveszélyeztetést és környezetszennyezést kizáró módon történő szállítására.

10. A tevékenység végzése során esetlegesen keletkező veszélyes hulladék kezelése során a *veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól* szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet előírásait be kell tartani.
11. Az alkalmazott gyűjtő-, csomagoló- és takaróeszközök épségéről rendszeres ellenőrzéssel kell meggyőződni. A sérült eszközt haladéktalanul épre kell cserélni.
12. A szállítójárműveket az erre engedéllyel (vízjogi üzemeltetési engedély, kibocsátási engedély) rendelkező mosóban kell tisztítani, gépkocsi mosást a telephelyen – megfelelő berendezés és szennyvízkezelés, valamint üzemeltetésre jogosító engedély (vízjogi üzemeltetési engedély, kibocsátási engedély) hiányában – végezni nem szabad.
13. Az elektromos és elektronikai hulladékokat úgy kell további kezelésre átadni, hogy teljesüljön az *elektromos és elektronikus berendezésekkel kapcsolatos hulladékgazdálkodási tevékenységekről* szóló 197/2014. (VIII. 1.) Korm. rendelet 2. számú melléklet 2. pontjában meghatározott hasznosítási és újrafeldolgozási arány mértéke, valamint gondoskodni kell arról, hogy a 26. § (1) bekezdésben meghatározott feltételek további kezelés során teljesüljenek.
14. Az akkumulátor hulladékot úgy kell további kezelésre átadni, hogy teljesüljön az *elem- és akkumulátorhulladékkal kapcsolatos hulladékgazdálkodási tevékenységekről* szóló 445/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet 5. számú mellékletében meghatározott újrafeldolgozási arány mértéke.
15. A hulladékszállítási tevékenységre vonatkozó fuvarokmányokat 5 éven keresztül meg kell őrizni.
16. Az engedély 1 példányát (hitelesítve) a közlekedés során a gépjárművön kell tartani.
17. A tevékenység végzésénél az elérhető legjobb technika alkalmazásával kell a levegőterhelést megelőzni, vagy a legkisebb mértékűre csökkenteni, megakadályozva a lakosságot zavaró bűz környezetbe kerülését, valamint a telephely és környezetének bűszennyezését.
18. A diffúz levegőterhelés elkerülése érdekében a telephely rendszeres karbantartásáról és tisztántartásáról folyamatosan gondoskodni kell.
19. A szállítójárművek a bűzt okozó nem veszélyes hulladékok zártan történő szállítása során az elérhető legjobb útvonal megválasztásával közlekedjenek a keletkezés helyei és a hulladékkezelők telephelyei között, a lakott terület mellőzésének szem előtt tartásával.
20. A hulladékgazdálkodási tevékenység nem veszélyeztethet vagy károsíthat országos jelentőségű védett természeti területet, valamint védett természeti értékeket.
21. A hulladékgazdálkodási tevékenység nem veszélyeztetheti, vagy károsíthatja az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területeket (a továbbiakban: Natura 2000 terület), az ott található közösségi jelentőségű és kiemelt közösségi jelentőségű fajokat, illetve élőhelytypusokat.
22. A hulladékgazdálkodási tevékenység nem veszélyeztetheti, illetve károsíthatja védett és fokozottan védett fajok egyedeit.
23. **Engedélyesnek be kell tartania az engedélykérelmi dokumentációhoz mellékelt havária tervében foglaltakat.**
24. A tevékenység végzése során Engedélyesnek folyamatosan rendelkeznie kell környezeti káreseményre kiterjedő felelősségbiztosítással.
25. Engedélyesnek az engedélyben meghatározott feltételekben bekövetkező változást, illetve a hulladékgazdálkodási tevékenység megszüntetését annak bekövetkezésétől számított **15 napon belül** a Hulladékgazdálkodási Hatóságnak be kell jelenteni.
26. Engedélyesnek a nem veszélyes hulladékok kezeléséről a külön jogszabályban foglalt előírásoknak megfelelő nyilvántartást kell vezetnie és adatszolgáltatást kell benyújtania a Hulladékgazdálkodási Hatósághoz.
27. Engedélyes köteles a tevékenysége végzése során a Hulladékgazdálkodási Hatóság által ellátott felügyeleti tevékenységért telephelyenként a Hulladékgazdálkodási Hatóság részére – külön jogszabályban meghatározott mértékű – éves felügyeleti díjat fizetni **minden év február 28. napjáig**.

**3.1./ Pest Vármegyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Népegészségügyi Osztály**  
(a továbbiakban: Népegészségügyi Osztály) **PE-06/NEO/0966-2/2023. számon közegészségügyi szempontból tárgyi hulladékgazdálkodási tevékenység végzéséhez az alábbi előírásokkal hozzájárult:**

1. A telephelyen a tevékenységből származó hulladék nem gyűjthető és nem tárolható, valamint a nemdohányzók védelméről szóló törvényben foglaltaknak érvényt kell szerezni.
2. A telephelyen gondoskodni kell megelőző jellegű rovar- és rágcsálóirtásról félévenkénti gyakorisággal.
3. A hulladékgazdálkodási tevékenység környezetszennyező hatással nem járhat.

A fenti előírások – határidőre történő vagy megfelelő – önkéntes teljesítésének elmaradása esetén az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény [a továbbiakban: Ákr.] 133. §-ában és 77. §-ában foglaltak alkalmazásának van helye.

Amennyiben a Hulladékgazdálkodási Hatóság megállapítja, hogy az engedélyt kérő a kérelemben valótlan adatokat szerepeltetett, az engedély megadásához előírt feltételek már nem állnak fenn, Engedélyes az engedélyezett tevékenységet megszünteti, vagy Engedélyes a tevékenységet az engedélyben foglaltaktól eltérő módon gyakorolja, a Ht. 84. § (1) bekezdésében foglalt jogkövetkezményeket alkalmazza.

Amennyiben Engedélyes a hulladékgazdálkodással kapcsolatos jogszabály, közvetlenül alkalmazandó uniós jogi aktus vagy hatósági határozat előírásait megsérti, a hatósági engedélyhez, hozzájáruláshoz, nyilvántartásba vételhez vagy bejelentéshez kötött hulladékgazdálkodási tevékenységet engedély, hozzájárulás, nyilvántartásba vétel vagy bejelentés nélkül, illetve attól eltérően végez, vagy a melléktermék előállításáról vagy képződéséről a hulladékgazdálkodási hatóságot nem vagy nem megfelelően tájékoztatja, hulladékot termékként, illetve melléktermékként használ fel, forgalmaz vagy tárol, akkor Engedélyest a Hulladékgazdálkodási Hatóság a Ht. 86. § (1) bekezdése alapján **hulladékgazdálkodási bírság megfizetésére kötelezi.**

**4./ Az engedély 2028. március 24. napjáig hatályos.**

Egyidejűleg megállapítom, hogy az eljárás igazgatási szolgáltatási díja 160 000 Ft, melynek viselésére Engedélyes köteles. Megállapítom, hogy az igazgatási szolgáltatási díj megfizetésre került.

A határozat a közléssel véglegessé válik, fellebbezésnek nincs helye. A határozat ellen a közléstől számított 30 napon belül közigazgatási per indítható a Pest Vármegyei Kormányhivatalnál előterjesztett, de a Budapest Környéki Törvényszékhez címzett keresetlevél benyújtásával. A keresetlevélben azonnali jogvédelem kérhető. Azonnali jogvédelem keretében kérhető a halasztó hatály elrendelése. A halasztó hatály elrendelése esetén közigazgatási cselekmény nem hajtható végre, annak alapján jogosultság nem gyakorolható és egyéb módon sem hatályosulhat.

**Természetes személy a keresetlevelet elektronikus úton, vagy papír alapon is (Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály – 1072 Budapest, Nagy Diófa utca 10-12.) benyújthatja.**

**Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény [a továbbiakban: E-ügyintézési tv.] 9. §-ában meghatározottak elektronikus úton nyújthatják be a keresetlevelet. A jogi képviselővel eljáró ügyfél csak elektronikus úton nyújthatja be a keresetlevelet.**

**Elektronikus úton a keresetet csak az IKR rendszeren keresztül lehet benyújtani, amely az alábbi elektronikus felületen található: „<https://e-kormanyablak.kh.gov.hu/client>”.**

A képviselő elektronikus kapcsolattartás esetén a keresetlevél mellékleteként csatolja az elektronikus okiratként rendelkezésre álló vagy az általa digitalizált meghatalmazást, kivéve, ha a képviselő meghatalmazása a rendelkezési nyilvántartásban szerepel.

A közigazgatási per illetéke 30 000 Ft, azonban a feleket vagyoni és jövedelmi viszonyaikra tekintet nélkül illetékfeljegyzési jog illeti meg.

A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére, vagy ha szükségesnek tartja tárgyalást tart.

## INDOKOLÁS

Engedélyes 2023. január 31. napján kérelemmel fordult a Hulladékgazdálkodási Hatósághoz, hogy engedélyezze a határozat 1./ pontjában megnevezett nem veszélyes hulladékok gyűjtését és közúton történő szállítását Budapest és Pest vármegye területén belül az átvétel helyei és a hulladékkezelők telephelyei között.

A Hulladékgazdálkodási Hatóság PE-06/KTF/05305-3/2023 számú, 2023. január 7. napján kiadmányozott végzésében hiánypótlásra szólította fel Engedélyest, melynek Engedélyes a 2023. január 8. napján érkeztetett küldeményében tett eleget.

A fenti időtartam az Ákr. 50. § (5) bekezdés b) pontja értelmében az ügyintézési határidőbe nem számít be.

A Hulladékgazdálkodási Hatóság a kérelem vizsgálatát követően megállapította, hogy a fenti előírások betartása mellett Engedélyes tevékenységével a környezetet nem veszélyezteti, az a Ht. 4. §-ával és 6. §-ával összhangban van.

A Ht. 39. § (1)-(3) bekezdése értelmében:

„(1) Az ingatlanhasználó az általa használt ingatlan területén képződő települési hulladékot elkülönítetten gyűjti, és azt – e törvényben meghatározott kivételekkel – a közszolgáltatónak átadja.

(2) Az ingatlanhasználó a települési hulladék részét képező elkülönítetten gyűjtött hulladékot – kormányrendeletben, miniszteri rendeletben vagy a települési önkormányzat (Budapesten a fővárosi önkormányzat) rendeletében meghatározott feltételek szerint – hulladékgyűjtő pontra, hulladékgyűjtő udvarba, átvételi helyre vagy a közszolgáltatás körébe tartozó hulladékot kezelő hulladékkezelő létesítménybe szállíthatja, és ott a jogosultnak átadhatja vagy gyűjtőedényben elhelyezheti. E jogot az ingatlanhasználó csak úgy gyakorolhatja, ha a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díjat a Koordináló szerv részére megfizette.

(3) A gazdálkodó szervezet ingatlanhasználó a háztartási hulladékhhoz hasonló hulladék részét képező elkülönítetten gyűjtött hulladék kezeléséről a 31. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint gondoskodik.”

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló 385/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés 2. pontja szerint:

„2. a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladék: a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) 42. § (1) bekezdés a)-e) pontjában meghatározottak szerint összegyűjtött, átvett, illetve elszállított hulladék, ideértve az ilyen hulladék kezeléséből származó másodlagos hulladékot is”.

A Ht. 42. § (1) bekezdés alapján:

„(1) A közszolgáltató a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás keretében:

a) az ingatlanhasználók által a közszolgáltató szállítóeszközéhez rendszeresített gyűjtőedényben gyűjtött települési hulladékot az ingatlanhasználóktól összegyűjti és elszállítja (ideértve a háztartásban képződő zöldhulladék, vegyes hulladék, valamint az elkülönítetten gyűjtött hulladék összegyűjtését és elszállítását is),

b) – ha e törvény felhatalmazása alapján jogszabály eltérően nem rendelkezik – a vegyes hulladék összegyűjtéséről és elszállításáról hetente legalább egy alkalommal gondoskodik,

c) a lomtalanítás körébe tartozó lomhulladékot az ingatlanhasználóktól összegyűjti, átveszi és elszállítja,

- d) az általa üzemeltetett hulladékgyűjtő ponton, hulladékgyűjtő udvaron gyűjtött vagy átvételi helyen átvett hulladékot összegyűjti és elszállítja,
- e)
- f) az a)–e) pontban meghatározott hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékot kezeli, vagy annak kezeléséről a (2) bekezdésben foglaltak szerint a hulladékkezelőnek történő átadás útján gondoskodik,
- g) a 37/B. § szerinti, valamint a Koordináló szerv mint vagyonekezelő által a részére üzemeltetésre átadott létesítményeket, eszközöket, vagyonelemeket, valamint a hulladékgazdálkodási közszolgáltatással érintett egyéb hulladékgazdálkodási létesítményt üzemelteti, és
- h) köteles az e törvényben foglalt előírásoknak megfelelő ügyfélszolgálatot működtetni.”

A Ht. 41. § (3) bekezdése szerint:

**(3) A közszolgáltató a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződésben meghatározott, továbbá a (2) bekezdés szerinti célok elérése érdekében a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátására – közbeszerzési eljárás lefolytatása esetén a közbeszerzésekről szóló törvény alvállalkozóra vonatkozó előírásainak megfelelően – megfelelősségi véleménnyel rendelkező közszolgáltatói alvállalkozót vehet igénybe. A közszolgáltatói alvállalkozókról a közszolgáltató a Koordináló szerven keresztül köteles a Hivatalt minden év január 31-ig tájékoztatni az alvállalkozó nevének, székhelyének, cégjegyzék számának, vezető tisztviselői megnevezésének, az alvállalkozói igénybevétel mértékének megjelölésével, a konkrét alvállalkozói feladatok tételes kimutatásával.”**

A hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021 (III. 12) Korm. rendelet [a továbbiakban: 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet] 3. § (1) bekezdés d) pontja alapján az országos hulladékgazdálkodási hatóság jár el elsőfokon országos illetékességgel a Ht. 20., 29., 68-69/C. §-ában, valamint 81. §-ában foglalt hulladékgazdálkodási hatóságként.

Fenti jogszabályhelyek alapján a 20 03 01 azonosító kódú (egyéb települési hulladék, ideértve a vegyes települési hulladékot is) hulladéktípus gyűjtését és szállítását a rendelkező részben foglaltak szerint engedélyezte a Hulladékgazdálkodási Hatóság.

A gyűjtési és szállítási tevékenységgel érintett nem veszélyes hulladékok típusának meghatározása a 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet 2. melléklete szerint történt.

A gyűjtési és szállítási tevékenységgel érintett nem veszélyes hulladékok mennyiségének meghatározása Engedélyes benyújtott engedélykérelmének figyelembevételével történt.

A benyújtott engedélykérelemhez mellékelt dokumentáció alapján a tevékenység végzéséhez szükséges szállítási kapacitás a napi 4 fordulót, a szállító járművek kapacitását (1,22 tonna/forduló), valamint évi 250 munkanapot figyelembe véve rendelkezésre áll (maximum 1220 t/év kapacitás).

A gyűjtésre és szállításra átvehető nem veszélyes hulladékok mennyisége egy összegben került meghatározásra, tekintettel arra, hogy Engedélyes nyilatkozata szerint a mennyiség hulladéktípusonkénti meghatározása a változó piaci viszonyokra tekintettel nem lehetséges.

A Népegészségügyi Osztály PE-06/NEO/0966-2/2023. számon közegészségügyi szempontból tárgyi hulladékgazdálkodási tevékenység végzéséhez a rendelkező részben foglalt előírásokkal hozzájárult, melyet az alábbiakkal indokolt:

„A rendelkező részben foglaltakat, illetve a tevékenységet az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- a nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. törvény
- az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. XI. törvény 4. § (1) bekezdés f) pontja és (3) bekezdése

- a fertőző betegségek és a járványok megelőzése érdekében szükséges járványügyi intézkedésekről szóló 18/1998. (VI. 3.) NM rendelet 36. § (1) bekezdése

A Népegészségügyi Osztály a szakkérdésre vonatkozó állásfoglalását az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. XI. törvény 2. § (1) bekezdés c) pontjában, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. § (1)-(2) bekezdésében foglaltakra tekintettel adta meg.

A Népegészségügyi Osztály hatáskörét a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet 7. § (2) bekezdése és 2. melléklet 5. pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII.2.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 4. § (1) bekezdése, a R. 5. §-a és 2. számú melléklete határozza meg.”

A tevékenység végzéséből adódóan nagymértékű bűz- és levegőterhelés nem várható.

Tárgyi telephelyen nincs bejelentés köteles pontforrás.

Fentiek alapján a Hulladékgazdálkodási Hatóság levegőtisztaság-védelmi szempontból a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendeletben foglaltak alapján, a rendelkező részben foglalt előírások megtétele mellett, a tevékenység végzése ellen kizáró tényezőt nem tárt fel.

Engedélyes a saját tulajdonú szállítójárműveivel a nem veszélyes hulladékokat közúton, konténerekben szállítja, a hulladékok keletkezési helye és a hulladékátvevők telephelyei között.

Engedélyes a tárgyi telephelyen a szállítójárművek tárolásán kívül más tevékenységet nem folytat.

Fentiek alapján a Hulladékgazdálkodási Hatóság zaj- és rezgésvédelmi szempontból a tevékenység végzése ellen kizáró tényezőt nem tárt fel a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet, valamint a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EÜM együttes rendelet figyelembevételével.

Tárgyi telephely országos jelentőségű egyedi jogszabály által kijelölt védett természeti területet és a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény [a továbbiakban: Tvt.] 23. § (2) bekezdésében meghatározott ex lege védett természeti területet, illetve természeti értéket nem érint. Továbbá a terület nem képezi részét az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet] és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet által meghatározott Natura 2000 hálózat területének. Nem érinti a barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről szóló 16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet által megállapított barlang felszíni védőövezete.

A szállítási útvonalak előre nem meghatározhatóak, de eseti jelleggel természetvédelmi szempontból komoly körülményt igényelhetnek, ezért felhívom a figyelmet az alábbiakra:

A Tvt. 38. § (1) bekezdése alapján védett természeti területen a természetvédelmi hatóság engedélye szükséges különösen az a) – j) pontokban felsorolt esetekben. A 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a védett természeti területnek nem minősülő Natura 2000 területen a természetvédelmi hatóság engedélye szükséges az a) – d) pontokban felsorolt esetekben.

A Tvt. 5. § (1) bekezdése értelmében „Minden természetes és jogi személy, valamint más szervezet kötelessége a természeti értékek és területek védelme. Ennek érdekében a tőlük elvárható mértékben kötelesek közreműködni a veszélyhelyzetek és károsodások megelőzésében, a károk enyhítésében, következményeik megszüntetésében, a károsodás előtti állapot helyreállításában.”

A Tvt. 5. § (2) bekezdése kimondja, hogy „A természeti értékek és területek csak olyan mértékben igénybe vehetők, hasznosíthatók, hogy a működésük szempontjából alapvető természeti rendszerek és azok folyamatainak működőképessége fennmaradjon, továbbá a biológiai sokféleség fenntartható legyen”

A Tvt. 6. § (2) bekezdése kimondja, hogy „A tájhasznosítás és a természeti értékek felhasználása során meg kell őrizni a tájak természetes és természetközeli állapotát, továbbá gondoskodni kell a tájak esztétikai adottságait és jellegét meghatározó természeti értékek, természeti rendszerek és az egyedi tájértékek fennmaradásáról.”

A Tvt. 31. § szerint: „*Tilos a védett természeti terület állapotát (állagát) és jellegét a természetvédelmi célokkal ellentétesen megváltoztatni.*”

A Tvt. 35. § (1) bekezdésének a) pontja alapján: „*Védett természeti területen a 7. § (2) bekezdésében foglaltakon túl tilos olyan épületet, építményt, nyomvonalas létesítményt, berendezést létesíteni vagy üzembe helyezni, amely annak jellegét és állapotát veszélyeztet, károsítja, vagy ott a tájképi egységet megbontja.*”

A Tvt. 42. § (1) bekezdése kimondja: „*Tilos a védett növényfajok egyedeinek veszélyeztetése, engedély nélküli elpusztítása, károsítása, élőhelyeinek veszélyeztetése, károsítása.*”

A Tvt. 43. § (1) bekezdése alapján: „*Tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kínzása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy búvóhelyeinek lerombolása, károsítása*”

A 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése értelmében „*A Natura 2000 területek lehatárolásának és fenntartásának célja az azokon található, az 1-3. számú mellékletben meghatározott fajok és a 4. számú mellékletben meghatározott élőhelytípusok kedvező természetvédelmi helyzetének megőrzése, fenntartása, helyreállítása, valamint a Natura 2000 területek lehatárolásának alapjául szolgáló természeti állapot, illetve a fenntartó gazdálkodás feltételeinek biztosítása.*”

A 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet 8. § (2) bekezdése kimondja: „*A védett természeti területnek nem minősülő Natura 2000 területen tilos engedély nélkül vagy az engedélytől eltérő módon olyan tevékenységet folytatni, illetve olyan beruházást végezni, amely - a 4. § (1) bekezdésére figyelemmel - a terület védelmi céljainak a megvalósítását akadályozza.*”

Fentiek alapján a Hulladékgazdálkodási Hatóság táj- és természetvédelmi szempontból a rendelkező részben foglalt előírások megtétele mellett, a tevékenység végzése ellen kizáró tényezőt nem tárt fel.

Fentieket figyelembe véve a Hulladékgazdálkodási Hatóság megállapította, hogy a kérelem teljesítésének környezetvédelmi szempontból nincs akadálya, ezért a Ht. 12. § (2) bekezdése, 14. § (1) bekezdése, 62. § (1) bekezdése és 80. § (1) bekezdése, valamint a *hulladékgazdálkodási tevékenységek nyilvántartásba vételéről, valamint hatósági engedélyezéséről* szóló 439/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet 7. § (2) bekezdése és 14. § (3) bekezdése alapján a rendelkező részben foglaltak szerint a kérelmezett nem veszélyes hulladékok gyűjtését és szállítását engedélyezi.

Jelen határozat a fenti jogszabályhelyeken túl az Ákr. 80-81. §-án alapul.

Az eljárás igazgatási szolgáltatási díjának mértékét a Hulladékgazdálkodási Hatóság a *környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól* szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet [a továbbiakban: 14/2015. (III. 31.) FM rendelet] 1. melléklet 4.6. és 5. sorszámai alapján állapította meg.

Az igazgatási szolgáltatási díj viselésére a 14/2015. (III. 31.) FM rendelet 5. § (3) bekezdése alapján Engedélyes köteles. Az igazgatási szolgáltatási díjat Engedélyes megfizette.

Határozatom elleni fellebbezés az Ákr. 116. § (1) bekezdése alapján kizárt, a bírósági felülvizsgálat lehetőségét a 114. § (1) bekezdése biztosítja.

A bíróság illetékességét a *közigazgatási perrendtartásról* szóló 2017. évi I. törvény [a továbbiakban: Kp.] 13. § (1)-(2) bekezdései állapítják meg. A keresetlevél benyújtásának helye és ideje a Kp. 39. § (1) bekezdése alapján került meghatározásra.

A közigazgatási per illetékének mértékét az *illetékekről* szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdése, megfizetésének módját a 74. § (1)-(1a) bekezdése határozza meg, az illetékfeljegyzési jogról a 62. § (1) bekezdés h) pontja rendelkezik.

A tárgyalás tartása iránti kérelem lehetőségéről való tájékoztatás a Kp. 77. §-án alapul, amely szerint, ha egyik fél sem kéri tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság tárgyaláson kívül határoz. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben, az alperes a védiratban kérheti. Ennek elmulasztása miatt igazolási kérelemnek nincs helye.

Aki a hulladékgazdálkodással kapcsolatos jogszabály, közvetlenül alkalmazandó uniós jogi aktus vagy hatósági határozat előírásait megsérti, a hatósági engedélyhez, hozzájáruláshoz, nyilvántartásba vételhez vagy bejelentéshez kötött hulladékgazdálkodási tevékenységet engedély, hozzájárulás, nyilvántartásba vétel vagy bejelentés nélkül, illetve attól eltérően végez, vagy a melléktermék előállításáról vagy képződéséről a hulladékgazdálkodási hatóságot nem vagy nem megfelelően tájékoztatja, hulladékot termékként, illetve melléktermékként használ fel, forgalmaz vagy tárol, azt a Hulladékgazdálkodási Hatóság **hulladékgazdálkodási bírság megfizetésére kötelezi**.

Tájékoztatom továbbá, hogy az előírásokban foglaltak teljesítésének elmulasztása, illetve a határozatban előírtak nem megfelelő teljesítése esetén az Ákr. 133. § (1) bekezdése alapján a **végrehajtást végzéssel elrendelem**, továbbá az Ákr. 77. §-ában meghatározott mértékű eljárási bírság kiszabásának van helye, melynek legkisebb összege **tízezer forint**, legmagasabb összege természetes személy esetén ötszázezer forint, jogi személy vagy egyéb szervezet esetén **egymillió forint**. Az eljárási bírság egy eljárásban, ugyanazon kötelezettség ismételt megszegése esetén ismételten is kiszabható.

Tájékoztatásul közlöm, hogy az E-ügyintézési tv. 9. § (1) bekezdése, valamint a 108. § (5) bekezdése alapján a 9. § (1) bekezdésében felsorolt ügyfél, szervezet, szerv, képviselő stb. elektronikus ügyintézésre köteles.

Jelen határozat egy példányát tájékoztatásul megküldöm a területileg illetékes katasztrófavédelmi igazgatóság részére a *hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről* szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet] 7. § (3) bekezdésének figyelembevételével.

A Hulladékgazdálkodási Hatóság feladat- és hatáskörét, valamint illetékességét a 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés a) pontja és 2. § (1) bekezdése, illetve az 1. § (2) bekezdése szabályozza.

Jelen döntés a közléssel külön értesítés nélkül, a törvény erejénél fogva **véglegessé válik** az Ákr. 82. § (1) bekezdése alapján. A döntés közlésének napja az a nap, amelyen azt kézbesítették.

Budapest, 2023. március 23.

**dr. Tarnai Richárd főispán**  
nevében és megbízásából:

**dr. Cserkúti Szabolcs s. k.**  
főosztályvezető

A kiadmány hitelül:



Kapják: ügyintézői utasítás szerint.

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Másolatot készítette:

Tulkán Ágnes

Pest Vármegyei Kormányhivatal

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási

Főosztály

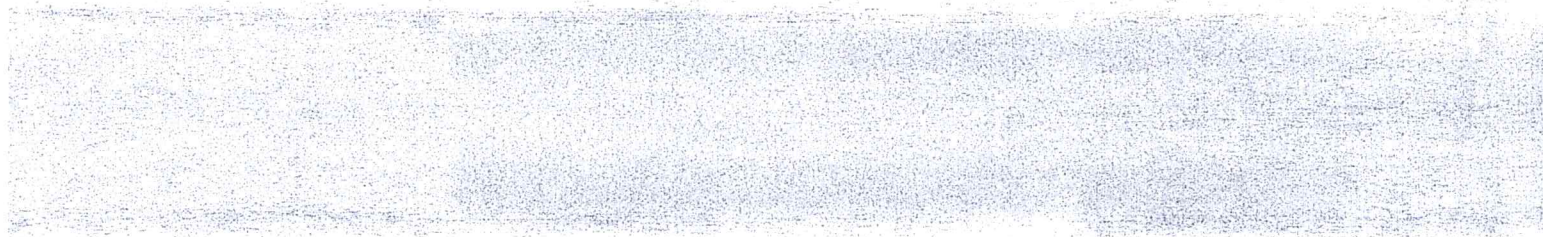
Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja

Page 1 of 1

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION



CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION



2024/40055/3034592

**BAU Gom Épszer Kft**

Budapest  
Rottenbiller utca 44 8

**1077**

gombics61@gmail.com;

D" tum: 2024.04.04.  
Iktatószám: 2024/40055/3034592  
Ügyintéző: Tóthné Hompó Erzsébet  
Telefon: +36 1 452 3333  
Kapcsolat: www.generali.hu/kapcsolat  
Kötvényszám: 95595004754768200  
Ügyfélszám: 47617486

**Tárgy:** Fedezetigazolás - Általános felelősségbiztosítás

Tisztelt Ügyfelünk!

A Generali Biztosító Zrt. képviselőjében eljárva igazoljuk, hogy alábbi ügyfelünk érvényes határozatlan tartamú általános felelősségbiztosítással rendelkezik. Ez a fedezetigazolás egyben kötvényként is szolgál.

**Szerződő neve / címe:** BAU Gom Épszer Kft  
1077- BUDAPEST, Rottenbiller utca 44 8

**Biztosított neve / címe:** BAU Gom Épszer Kft  
1077 BUDAPEST, Rottenbiller utca 44 8

**Kötvényszám:** 95595004754768200

**Kockázatviselés kezdete:** 2023.01.14

**Módosítás kezdete:**

**Biztosítási védelem lejárta:** határozatlan, 30 napos felmondási idővel

**Biztosított tevékenység:** Nem veszélyes hulladék kereskedelem, gyűjtés és szállítás

**Pontosított tevékenység:** Nem veszélyes hulladék kereskedelem, gyűjtés és szállítás

**Biztosított kockázati körök:** Tevékenységi felelősség, Környezetszennyezési felelősség

**Kártérítési limit évente:** Tevékenységi: 15.000.000,- Ft, Környezetszennyezési:  
3.000.000,- Ft

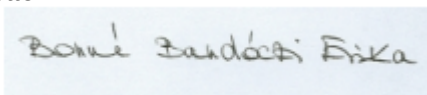
**Kártérítési limit káronként:** Tevékenységi: 5.000.000,- Ft, Környezetszennyezési:  
1.000.000,- Ft

|                                    |                                                                                                       |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Önrészesedés:</b>               | 10% min: 10.000,- Ft                                                                                  |
| <b>Vonatkozó feltételek:</b>       | Általános Felelősségbiztosítási Feltételek (ÁFF)<br>Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF) |
| <b>Külön feltételek:</b>           | --                                                                                                    |
| <b>Kiegészítő információk:</b>     | --                                                                                                    |
| <b>Díjfizetés módja:</b>           | Átutalás díjértéssel                                                                                  |
| <b>Díjfizetés üteme:</b>           | Évente                                                                                                |
| <b>A biztosítási díj rendezve:</b> | 2025.01.31                                                                                            |

**KÉRDÉSE VAN?**

Kérdés esetén forduljon bizalommal ügyfélszolgálatunkhoz a [www.generali.hu/kapcsolat](https://www.generali.hu/kapcsolat) oldalon található elérhetőségeken, a **+36 1 452 3333**-as telefonszámon, vagy keresse fel biztosítási tanácsadóját. A gyorsabb ügyintézés érdekében kérjük, hogy megkeresésében hivatkozzon a levelünkben is megtalálható kötvényszámra.

Tisztelettel:



Borné Bardóczi Erika  
back office munkatárs



Tóthné Hompó Erzsébet  
back office munkatárs



GPHUGEN250114006418990

LA:3039, PA3039

1/1



GENERALI



90110806008437

BAU Gom Épszer Kft  
Budapest  
Rottenbiller utca 44/8  
1077

Generali Biztosító Zrt.  
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333  
[www.generali.hu/kapcsolat](http://www.generali.hu/kapcsolat)

Kötvényszám: 95595004754768200  
Ügyfélszám: 47617486

Dátum: 2025. január 14.

Tárgy: Biztosítási kötvény küldése

Tisztelt BAU Gom Épszer Kft!

Csatoltan küldjük Önnek a módosult biztosítási kötvényét, kérjük, gondosan őrizze meg.



## KÉRDÉSE VAN?

Kérdés esetén forduljon bizalommal ügyfélszolgálatunkhoz a [www.generali.hu/kapcsolat](http://www.generali.hu/kapcsolat) oldalon található elérhetőségeken, a **+36 1 452 3333**-as telefonszámon, vagy keresse fel biztosításközvetítőjét. A gyorsabb ügyintézés érdekében kérjük, hogy megkeresésében hivatkozzon a kötvényszámra.

Bízunk benne, hogy továbbra is elégedett lesz szolgáltatásainkkal, és sokáig ügyfeleink között üdvözölhetjük!

Tisztelettel,

Erdős Mihály  
elnök-vezérigazgató

Illics László  
vezérigazgató-helyettes

Generali Biztosító Zrt.



Általános felelősségbiztosítás

Dátum: 2025.01.14.

Módosított biztosítási kötvény

Ügyfélszám: 47617486

Kötvényszám: 95595004754768200

Közvetítő neve: DAMARISK BIZTOSÍTÁSI KFT.  
KOVÁCS-DOBÁK JUDIT

Szerződő:

BAU Gom Épszer Kft  
Budapest  
Rottenbiller utca 44/8  
1077

| Szerződés módosítás hatályba lép | Biztosítás kezdete | Biztosítás következő évfordulója (0:00 óra) | Biztosítás tartama |
|----------------------------------|--------------------|---------------------------------------------|--------------------|
| 2025.02.01.                      | 2023.01.14.        | 2026.02.01.                                 | Határozatlan       |

A biztosítási szerződést a szerződő felek a biztosítás évfordulójára 30 napos felmondási idővel felmondhatják.

| Éves díj (HUF) | Fizetési ütem | Fizetendő (HUF) | Fizetési mód            |
|----------------|---------------|-----------------|-------------------------|
| 72 783         | Évente        | 72 783          | Átutalás díjertesítővel |

| Vonatkozó feltételek                      |                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tevékenységi felelősségbiztosítás         | Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF)<br>A rész - Kiegészítő Feltételek Tevékenységi Felelősségbiztosításra<br>NEM VESZÉLYES HULLADÉK ORSZÁGOS GYÚJTÉSE SZÁLLÍTÁSA              |
| Környezetszennyezési felelősségbiztosítás | Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF)<br>E rész - Kiegészítő Feltétel Felelősségbiztosítás<br>Környezetveszélyeztető Tevékenységgel Okozott Dologi és Személyisérüléses Károkra |

| Biztosított kockázatok                                           | Kártérítési limitek (HUF) |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>Tevékenységi felelősségbiztosítás</b>                         |                           |
| <b>Nem veszélyes hulladék kereskedelem, gyűjtés és szállítás</b> |                           |
| Kárfizetési limit évente                                         | 15 000 000                |
| Kárfizetési limit káronként                                      | 5 000 000                 |
| Káronkénti önrész 10 %, de minimum 10 000 Ft                     |                           |

gphugen\_78950\_250114\_121\_99999\_toarchive\_/843772/2\_20060(28396)



| Biztosított kockázatok                                           | Kártérítési limitek (HUF) |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>Környezetszennyezési felelősségbiztosítás</b>                 |                           |
| <b>Nem veszélyes hulladék kereskedelem, gyűjtés és szállítás</b> |                           |
| Kárfizetési limit évente                                         | 3 000 000                 |
| Kárfizetési limit káronként                                      | 1 000 000                 |
| Káronkénti önrész 10 %, de minimum 10 000 Ft                     |                           |



Erdős Mihály  
elnök-vezérigazgató



Ilcs László  
vezérigazgató-helyettes

Generali Biztosító Zrt.